

**„Bytové družstvo Na Malovance 14“
Na Malovance 530/14, Praha 6 - Střešovice**

VÝROČNÍ ZPRÁVA

o hospodaření družstva v roce 2014

Praha březen 2015

Vypracoval: Ing. Tomáš CHALUPECKÝ
předseda družstva

Obchodní jméno - firma:

Bytové družstvo Na Malovance 14

Bytové družstvo je vedeno u Krajského obchodního soudu v Praze,
v oddílu Dr, vložka č. 3286

Identifikační číslo:

25132326

Datum vzniku:

červen/1997

Právní forma a struktura základního kapitálu:

Bytové družstvo

Statutární orgány družstva:

Předseda: Ing. Tomáš Chalupecký

Místopředseda: Lukáš Klíma

Jan Kolář

Rokem 2014 uzavřelo Bytové družstvo Na Malovance 14 šestnáct let své existence.

V minulém roce došlo k náročné transformaci stanov BD, kterou vyžadovala změna legislativy ČR. Co se hospodaření týče, nebyl rok 2014 ničím výjimečný. Vzhledem k perspektivě odkupu zahrady bylo konání BD zaměřeno na spoření finančních prostředků na účtu BD tak, aby bylo možno případný odkup realizovat.

Družstvo využilo pouze malou část příjmů na běžný provoz domu a akce v souladu s plánem revizí hromosvodů, hasicích přístrojů, rozvodů plynu a kouřovodů.

Ke dni 31.12.2014 mělo družstvo vlastní kapitál 1.905 tis. Kč, z toho na účtu u České spořitelny 443.442,01 Kč a v příruční pokladně 623 Kč.

Během roku 2014 tvořily příjem družstva nájemné, zálohy na rozpočitatelné služby a úroky z konta BÚ založeného u ČS.

- Celkové příjmy družstva za rok 2014	412.378, 24 Kč
z toho:	
nájemné	297.996,- Kč
zálohy na služby	114.011,- Kč
úroky z konta BÚ založeného u ČS	371, 24 Kč
- Celkové výdaje družstva za rok 2014	238.213,74 Kč
z toho:	
Rozpočitatelné služby	
vodné	46.605,-
úklid	24.000,-
elektro vklad Ing Peterka	+ 300,-
elektro dům	3.059,-
popelnice	8.376,-
kominíci	6.534,-
Spotřební nákupy	
papír a náplň do tiskárny	329 ,-
zámek a 2 klíče	198,-
sešit, lepidlo	171,-
postřikovač	80,-
zahradnické potřeby	1.426,-
poštovné	311,-
SIPO	2.862,-
telefony	3.000,-
Služby pro chod domu	
daň za úklid	4.224,-
splátka za dům	44.600,-
ověření podpisů a kolky	4.520,-
znalecký posudek	3.950,-
zanáška popelnice	4.840,-
datová schránka	90,-
SPOROS daňové přiznání	605,-

Betagaz revize plyn	7.502,-
PREměření revize elektro + hromosv.	9.200,-
JUDr. Rychlá notářský zápis	6.232,-
AK změna stanov	6.889,74
Požární zpráva	1.210,-
Lálová správa domu	16.800,-
nájem za zahradu	12.156,-
daň z nemovitosti	7.135,-
pojištění budovy	8.388,-
poplatek bance	3.221,-

Na základě rozhodnutí členské schůze požádal v minulém roce předseda družstva dodavatele pitné vody o opětovnou funkční zkoušku hlavního měřidla v domě. Následně se prokázala chybovost měření tohoto přístroje. Dodavatel měřidlo vyměnil a kompenzoval finanční újmu, přes protesty vedení družstva, pouze za poslední zúčtovací období. Nicméně, se tak patrně vyřešil dramatický nárůst výdajů za odběr pitné vody. V důsledku výše uvedeného byl výsledkem loňského vyúčtování opět přeplatek za služby a to ve výši 23.230,- Kč.

Vzhledem k tomuto výsledku bude na výroční členské schůzi navrženo zálohy nezvyšovat.

V souvislosti s hospodařením našeho družstva byla zpracována „Rozvaha“ a „Výkaz zisků a ztrát“, které pro naše družstvo vypracovala firma "SPOROS", ke konci zdaňovacího období, tj. k 31.12.2014. Kopie těchto dokumentů jsou nedílnou součástí této výroční zprávy.

Zde jsou uvedena:

aktiva vs. pasiva.....1 998 tis. Kč
Hospodářský výsledek běžného období
je podle této rozvahy:(zisk)..... 196.950,50 Kč

Na základě našeho hospodaření **nevznikla** družstvu daňová povinnost z příjmů právnické osoby. Zisk je převeden do fondu údržby a oprav domu.

Vzhledem k loňskému výsledku hospodaření je naše bilance aktivní, což znamená, že jsme se nedostali do celkové ztráty a nebyli jsme nuceni naše hospodaření úvěrovat u banky, ani jiným způsobem.

Na BÚ v České spořitelně bylo k 31.12.2014 uloženo 443.442,01 Kč a v příruční pokladně 623,- Kč. Tedy celkem finanční majetek družstva byl k 31.12.2014

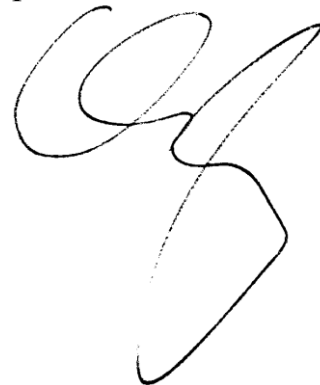
444.065,01 Kč.

Družstvo přechází do roku 2015 se 14 členy (z toho dva družstevní podíly jsou v době zapsání Výroční zprávy předmětem dědického řízení).

Tato výroční zpráva bude předložena výroční členské schůzi konané dne 26.3.2015 ke schválení.

V Praze březen 2015

Vypracoval: Ing. Tomáš CHALUPECKÝ
předseda družstva

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long, sweeping stroke at the bottom, characteristic of the name Tomáš Chalupický.