

ZÁPIS
z výroční schůze Bytového družstva Na Malovance 14,
konané dne 26. 3. 2015.

Výroční členská schůze se zúčastnilo 9 členů Bytového družstva, 1 pověřen zastupováním, 2 v procesu pozůstalostního řízení, 2 omluveni a tím byla schůze **usnášeníschopná.**

1./ Účetní závěrka za rok 2014

Vzhledem k tomu, že všichni členové družstva obdrželi rozvahu a výkaz zisku a ztráty v předstihu, proběhlo hlasování o schválení účetní závěrky bez diskuze a připomínek:

souhlasí: 10

nesouhlasí: 0

2./ Výroční zpráva za rok 2014 byla všem členům družstva předána v předstihu k prostudování a vznesení případných připomínek. Hlasování o souhlasu s Výroční zprávou bez připomínek:

souhlasí: 10

nesouhlasí: 0

3./ Všem členům družstva byl předán v předstihu Výroční členská schůze výpis **vyúčtování rozpočitatelných služeb za rok 2014.** Vzhledem k faktu, že u žádné z domácností nevznikl nedoplatek, odsouhlasila si členská základna nenavyšování záloh rozpočitatelných služeb. Dále všichni přítomní souhlasili s nevyplácením přeplatků. Přeplatky tak zůstanou ve společném fondu.

pro:10

proti: 0

4./ Nájemné se v roce 2015 zvyšovat nebude.

pro: 10

proti: 0

5./ Přítomní byli seznámeni s opravami domu a akcemi ve prospěch BD, které se podařilo resp. nepodařilo uskutečnit v loňském roce. Konkrétně se jednalo o projekt odkupu zahrady před domem od nynějšího vlastníka, Prahy 6. S vidinou odkupu pozemku bylo hospodaření družstva v roce 2014 zacíleno především na spoření fin. prostředků. Díky průtahům ze strany města a následné změně vedení radnice, k odprodeji v roce 2014 za již přislíbených podmínek nedošlo.

Další plánovanou akcí pro rok 2014 mělo být odizolování sklepů a kočárkárny. Kvůli výše uvedené situaci kolem odkupu zahrady a následně i klimatickým podmínkám se realizace přesunula až na květen 2015.

6./ Dalším bodem schůze bylo projednání plánu dalších investic a oprav na domě.

Vzhledem k nadále trvající perspektivě odkupu zahrady bude další konání BD dále zaměřeno na spoření fin. prostředků na účtu BD tak, aby bylo možno případný odkup realizovat. Členové družstva se shodli na udržování rezervy ve výši cca 400.000,- pro tyto účely. Odpovědnou osobou bude předseda družstva.

Dále byla členy družstva odsouhlasena žádost Ing. Peterky o investici do odizolování stěny spojující sklepní prostory a byt č.2. Stěna vede vlhko a poškozují podlahu a stěny v bytě. Realizaci zajistí vedení družstva.

Členská základna na závěr odsouhlasila, že prostředky získané nad rámec výše uvedené rezervy a dalších investic do izolace sklepních prostor mohou být použity na následující opravy:

- nátěr vchodových dveří do bytů,
- výměna panelu ovládání zvonků,
- instalace automatického světla nad vchodovými dveřmi směrem do ulice, tak aby bylo usnadněno odemykání po setmění a jako prevence proti cizím osobám opakovaně poškozujícím vchodové dveře,
- zjištění cenové nákladnosti, případně následné doplnění zámku vchodových dveří o čipový uzamykací systém.

Pověřeno vedení družstva.

pro: 10

proti: 0

7./ Představenstvo družstva přechází do druhé poloviny svého funkčního období v nezměněné sestavě.

Předseda: Ing. Tomáš Chalupecký

Zástupce: Jan Kolář

Zástupce: Lukáš Klíma

8./ Různé:

Člen družstva, p. Zábranský (byt č. 10) oznámil, že v jeho bytě opakovaně došlo k průsaku vodovodního potrubí. V reakci na tuto zprávu se členové družstva rozhodli oslovit specialisty v oboru instalatérství, aby předložili návrhy na způsob řešení tohoto pro celý dům znepokojujícího stavu. Zajistí vedení družstva.

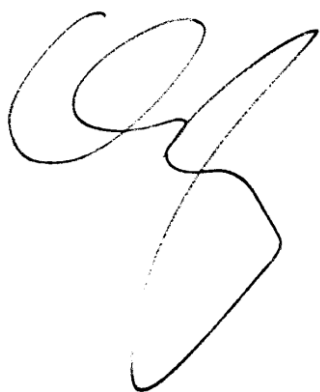
Členové družstva byli seznámeni s nabídkou Mediaservis na doručování zásilek mimo ČP. Firma Mediaservis požadovala volný přístup do domu. Nabídka však nebyla členy družstva akceptována.

Předseda družstva informoval členy družstva, že bude se svými zástupci pokračovat v předem hlášených návštěvách v jednotlivých bytech za účelem aktualizace kontaktních údajů, řešení nedostatků při revizích, atd.

Předseda družstva poděkoval dámám Kašparové a Peterkové za příkladnou starost o zahrádku, která díky jejich práci vzkvétá.

Všichni přítomní uctili minutou ticha památku zesnulých členů družstva,
Olgy Procházkové
Miloslava Doležala
Jiřího Chalupeckého.

Zapsal: Chalupecký – předseda družstva

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long, sweeping stroke that ends in a sharp point.